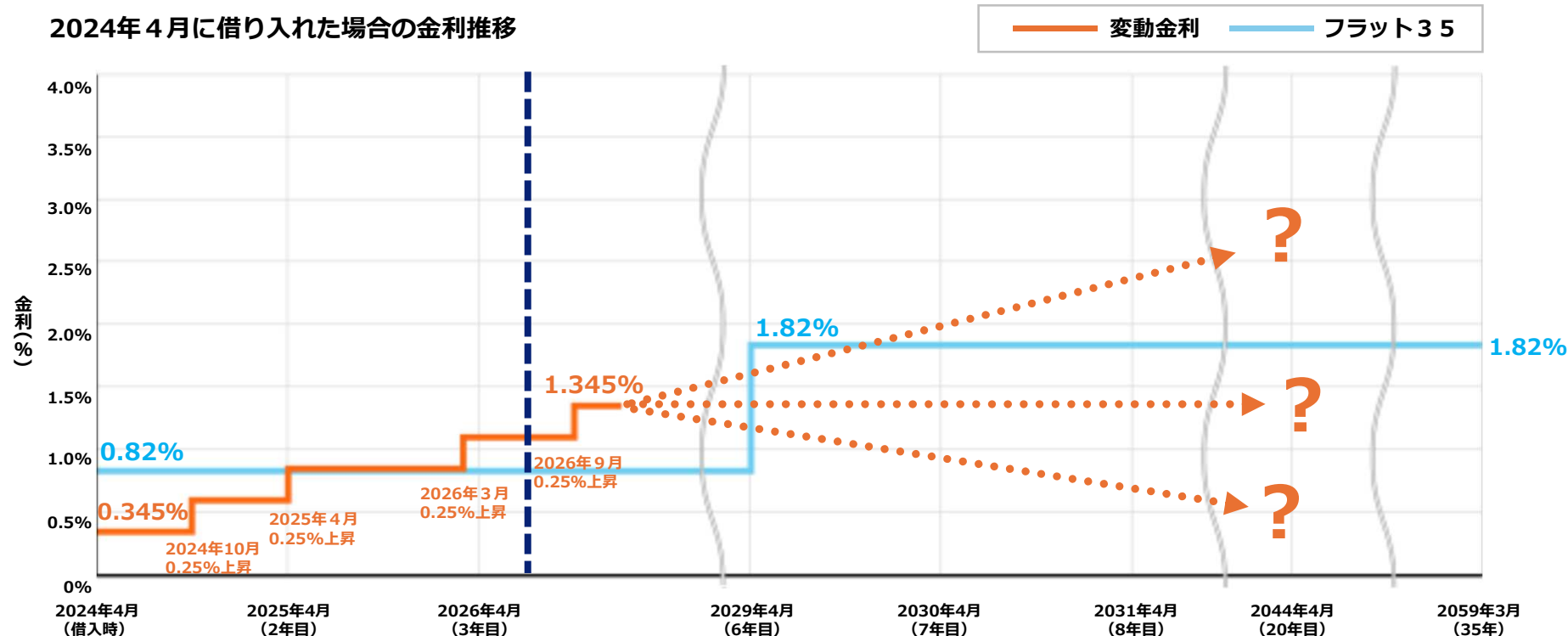


(参考) 2年前に住宅ローンを借りた場合の金利比較

例えば2024年4月に住宅ローンを利用した人の借入金利を比較すると、借入当初は変動金利の方が【フラット35】より低かったものの、日本銀行による政策金利の引き上げにより、現時点では変動金利の方が【フラット35】より高くなっている可能性があります（比較条件は以下の※をご参照ください。）。



【比較条件】

※2024年4月時点の変動金利（0.345%）は、主要都市銀行のホームページなどにより集計した金利を掲載。

その後の金利は、日銀の利上げから3ヶ月後に0.25%ずつ上昇したと仮定した数値を掲載

※2024年4月時点のフラット35の金利（0.82%）は、最頻金利（返済期間21年以上35年以下、融資率9割以下、新機構団信付き）から、当初5年間、1%の金利引下げを行った数値を掲載