

(公社)日本建築士会連合会(各都道府県建築士会) 会員様専用申込書

申込み締切日:2026年6月30日(火) ↓太線内の記入をお願いいたします。

申 込 日	年 月 日			
所 在 地	〒			
会 社 名			部 署 名	
ご担当者名			T E L	
所属建築士会		所属支部	建築士会会員番号	

幹 旋 図 書 名 (定 価)		特 別 価 格 (発 刊 時 期)	購 入 部 数	合 計 金 額
積算資料ポケット版	住宅建築編 2026 年度版 【New】 (定価 3,080 円) 特集Ⅰ 自然災害に備えた強い家づくり Ⅱ 住宅基礎設計の最新動向 Ⅲ 脱炭素時代のすまいづくり	2,750 円 (2026 年 4 月)	部	円
	リフォーム編 2026 年版 (定価 3,080 円)	2,750 円 (2025 年 10 月)	部	円
	マンション修繕・再生編 【予約】 2026-2027 (定価 3,080 円)	2,750 円 (2026 年 7 月)	部	円
【New】『住宅リフォームビジネス必携』永元 博著 リフォーム工事における適正な利益を創出するための原価管理を 主題として、事業戦略の策定手法、リノベーションのための基礎 知識について解説。(定価 3,960 円) 「住宅リフォーム見積り作成の手引き」を大幅リニューアル！		3,630 円 (2025 年 12 月)	部	円
本の詳細はこちらから (Book けんせつ Plaza) → https://book.zai-keicho.or.jp/			合 計	円

※送料はすべてサービスです。

(記載価格は税込表記です。)

未刊本は発刊次第お届けします。

「木造住宅建築費指数」「マンション修繕費指数」に続いて
2009年以降のリフォーム工事費の推移を可視化した

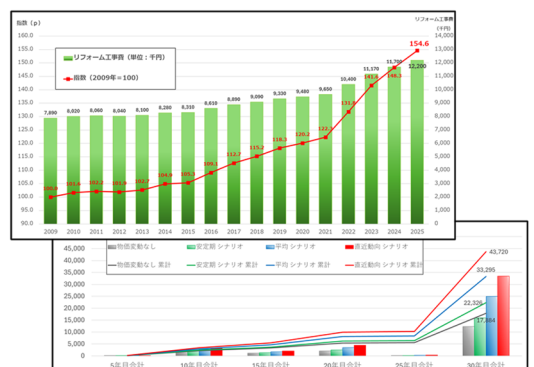
『リフォーム工事費指数』を新たに公開します

【積算資料ポケット版WEB】内「住宅指数ナビ」にて、
2026年3月30日より公開開始。



<https://www.pocket-ban.com/>

※ 木造住宅の新築工事費の推移を示した「木造住宅建築費指数」の
最新2026年度版も近日公開予定





住宅建築編 年1冊(4月)

新築住宅の工事費や材料費を工種別に掲載。

戸建て住宅の見積りに必要な工種別工事費・建材情報など約2万点に及ぶデータを収録。新築の見積書作成の流れに沿って材料価格、材工共価格、手間価格を工種ごとに分類し掲載しております。その他に設計・見積の実例や各事業者の取り組みも紹介し、事業運営に役立つ内容となっています。

内容見本

基礎工事		基礎部分		基礎部分		基礎部分		基礎部分	
名称	規格	単位	数量	単位	数量	単位	数量	単位	数量
●基礎部分材料費(仮定価格あり)									
布基礎	立り厚120mm 底面幅450mm	㎡	28.80	2,680	20,000	10,100	15,500		
	内 150 × 450	㎡	34.80	2,600	21,500	18,000	16,000		
べり基礎	等 厚 土留め120mm (100mm×100mm)	㎡	48.00	2,600	4,400	10,000	4,200		
	土留め 120mm×120mm (100mm×100mm)	㎡	50.00	5,700	52,000	40,000	43,000		

●基礎部分工事の基礎部分については「基礎部分材料費(仮定価格あり)」と同一の基礎部分材料費を、参考に算出していただく。



リフォーム編

戸建・マンション専有部のリフォーム
工事費を部位別に掲載。

屋根・外壁のメンテナンス工事や設備の交換工事から間取り変更・性能向上を含めたリノベーションまで、多岐にわたるリフォーム工事に必要な価格情報を部位別に掲載。概算費用の把握やリフォームに関する基礎知識から最新情報の習得に最適の一冊です。

内容見本

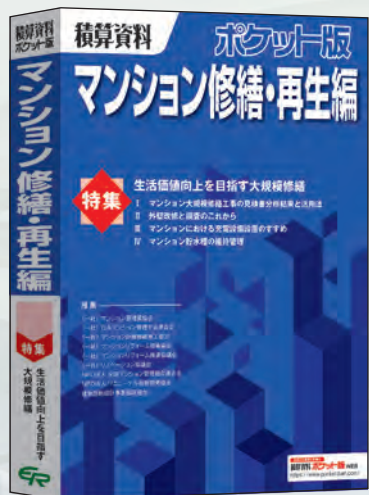
内装用化粧ボード

価格単位

(1枚あたり)

品名	規格・仕様	単位	数量	税別	税込			
				円	円			
■化粧合板ボード (化粧ボード等)								
化粧合板ボード(化粧合板)								
壁用	標準用 厚 9.5×幅606×長さ2420mm エッジ部加工			1,240	850			
床用	標準用 厚 9.5 910 1820			1,720	1,170			
天井用	標準用 厚 9.5 910 1820			760	460			
床用(化粧合板) 前	標準用 厚 9.5 910 1820			1,000	600			
床用(化粧合板) 前	標準用 厚 9.5 910 1820			1,000	610			
壁用(化粧合板) 前	標準用 厚 9.5 910 1820			1,290	780			
壁用(化粧合板) 前	標準用 厚 9.5 910 1820			1,620	1,110			
床用(化粧合板) 前	標準用 厚 9.5 910 1820			1,990	1,200			
化粧フレキシブルボード	標準用 厚 5.0 910 1820			6,350	3,830			
化粧フレキシブルボード	標準用 厚 5.0 910 1820			6,860	4,200			

品名	規格・仕様	単位	数量
■壁ボード張り			
化粧合板・ボード張り	厚 5.0mm程度	m ²	1,800
化粧合板・ボード張り	12.0	m ²	1,900
化粧合板・ボード張り			



マンション修繕・再生編 **年1冊(7月)**

マンションの修繕や改修、そして再生
に関する価格情報を項目別に掲載。

国土交通省が定める「長期修繕計画標準様式」に基づいたマンションの計画修繕工事に関する価格情報を掲載。「大規模修繕工事の見積書分析結果」では、修繕工事費の水準だけでなく、その推移の把握にも活用いただけます。

内容見本

マンション大規模修繕工事の 見積書分析結果

出版事業部 企画調査室

●分析の目的

マンション大規模修繕工事費用は、素1のような工事項目の大区分から中区分までの構成で、従前の施工費目録の単価・数量の積み上げで算出されます。

これには素1の仕様や仕上がり記述により、物件ごとに対応した仕上り構成、諸条件が通っており、履約の単位としては、建築確認の前段階である「素1」に準拠するものが多いと考えられます。一般的な民間マンションにおいて全体平均と比べる場合、このように

●分析方法

従来の見積書データを大区分と中区分に該当する項目で集計し、それぞれ戸当たり（延床面積）×坪単価（坪）＝助工工事の見積額を算出し、戸当たりによる分析を実施しました。また、戸当たり単価については、延床面積÷户数 × ①70㎡未満、②70～90㎡未満、③90㎡以上（それら共用面積含む）の3タイプに分類して、その傾向を見てみます。

積算資料 木造住宅建築費指数 を公開中

過去17年の新築木造住宅の建築費用を指数化！

※ 指数の基礎データとなる建築費は「積算資料ポケット版 住宅建築編」に掲載の資材等価格を用いて算出

住まいの建材と見積り

積算資料 **ポケット版** WEB

『積算資料ポケット版WEB』では、指数の基礎データである「住宅1棟当たりの建築費用の総額」、及びその「内訳費目ごとの額」も公開中！

