

## 「住宅の新築・リフォーム工事における見積書の重要性と提案手法」の講習会

開催のお知らせ 主催：一般財団法人経済調査会

### ☆概要 要

現在の建築資材の高騰、働き方改革、人手不足、低迷する新設住宅着工、増え続ける空き家、そして建築基準法の改正、省エネ基準の義務化など、住宅市場を取り巻く環境は、ますます厳しいものとなっています。こうした状況を踏まえ、今一度、住宅の新築・リフォーム工事における価格の提示、すなわち見積書の重要性を確認するとともに、「お客様にもわかりやすい」を念頭に置いた見積書の作成手法や「積算資料ポケット版」の活用方法について、解説いたします。

開催日時	令和8年4月22日(水) 9:20～16:00
会場	広島商工会議所307会議室 広島市中区基町5-44 TEL 082-222-6610
受講料	6,600円(税込)/1名
定員	50名(定員になり次第締め切ります)
講師	武田 裕三(一般財団法人経済調査会 出版事業部企画調査室長)

### 講習プログラム

時間	内容	図書テキスト
9:20 ～ 16:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>●(一財)経済調査会、積算資料ポケット版とは</li> <li>●住宅市場、住宅施策の現状 — 住宅着工統計の推移や空き家問題の現状</li> <li>『積算資料ポケット版住宅建築編』より                         <ul style="list-style-type: none"> <li>●木造住宅の建築費用の推移 — 「木造住宅建築費指数」                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ポケット版掲載価格から算出した住宅一棟費用の2009年からの推移について</li> </ul> </li> <li>●新築住宅における断熱・省エネ性能 — 省エネルギー化を進める新たな基準「GXZEH」</li> <li>●実例からみる見積りの手法や工務店の取り組み                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・見積書が担うべき役割① ・地域工務店の取り組み</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>『積算資料ポケット版リフォーム編』より                         <ul style="list-style-type: none"> <li>●部分リフォームによる性能向上                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・部分断熱リフォーム(区画別・部位別)の算出例の解説と訴求ポイント</li> </ul> </li> <li>●様々なリフォーム実例                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・築浅リノベーション ・耐震断熱リフォーム ・マンションリノベーションなど</li> </ul> </li> <li>●部位別概算見積り                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・概算見積りの手法 — 演習を交えて概算費用の作成方法を検討</li> <li>・概算見積りの活用法と、お客様に伝えるべきこと</li> </ul> </li> <li>●お客様に「わかりやすく」伝える見積書作成のポイント                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・見積書が担うべき役割② ・わかりやすい見積書とは</li> <li>・なぜ、「わかりやすい」見積書が必要なのか</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	積算資料ポケット版 <b>住宅建築編 2026</b> A5版 約750頁 2026年4月発行 定価 3,080円(税込)
		積算資料ポケット版 <b>リフォーム編 2026</b> A5版 約800頁 2025年10月発行 定価 3,080円(税込)
		2誌セット購入 定価 6,160円(税込) <b>特別ご提供価格</b> <b>¥5,830(税込)</b>
		<b>*図書テキストを利用して講習を行います。既にお持ちの方は必ずご持参ください。</b>

#### 学習履歴申請について

本講習会は下記団体の学習履歴申請認定講習会です。申請方法等詳細につきましては当日ご案内させていただきます。  
 ・建築士会 CPD 制度 ・建築 CPD 情報提供制度 ・建築 設備施工管理 CPD ・日本建築積算協会 BSIJ-CPD 各 6.0 単位

#### 申込方法・お支払方法について

受講申込書に必要事項を記入のうえ FAX いただくか、申込フォームにアクセスいただき Web からお申込みいただきますようお願いいたします。受講料・図書代は講習会開催日までに受講申込書に記載の口座へお振込みください。振込手数料はご負担ください。振込手数料はご負担ください。

#### その他の連絡事項

- ① お申込み受付後、受講者証を送付しますので当日ご持参ください。
- ② 見積書作成演習を行いますので、「電卓」をご持参ください。
- ③ お申込みいただいた図書テキストは当日配布いたします。事前送付をご希望の場合はご連絡ください。
- ④ 受講後のお支払いとなる場合は事前にご相談ください。
- ⑤ 当日の受講キャンセル連絡、及びご欠席の場合は受講料・図書テキスト代を請求させていただきます。その場合お申込みいただきました図書テキスト、資料一式を送付いたします。受講料・図書テキスト代の返却には応じかねます。

#### 問い合わせ先・お申し込み先

一般財団法人 経済調査会 中国支部 〒730-0011 広島県広島市中区基町 13-13 広島基町NSビル  
 TEL 082(227)5951 FAX 082(227)8505

# 「住宅の新築・リフォーム工事における見積書の重要性と提案手法」の講習会 (4/22 広島開催)受講申込書

一般財団法人 経済調査会 中国支部 担当:松尾 行

FAX 082-227-8505  
お問い合わせTEL 082-227-5951

WEB 申込はこちらへ



官公庁名・会社名(フリガナ)		所属部署名		連絡担当者名(フリガナ)	
所在地 〒				TEL	
				FAX	
参 加 者			図 書 テ キ ス ト		
氏 名(フリガナ)		所 属 部 課		積算資料 <sup>※</sup> 7冊版 住宅建築編2026	積算資料 <sup>※</sup> 7冊版 リフォーム編2026
				要 ・ 不要	要 ・ 不要
				要 ・ 不要	要 ・ 不要
				要 ・ 不要	要 ・ 不要
				要 ・ 不要	要 ・ 不要
<① 受講申込> 名×6,600 円 ① 受講料計 円				<② 図書テキスト申込> 積算資料 <sup>※</sup> 7冊版住宅建築編2026 冊×3,080 円 積算資料 <sup>※</sup> 7冊版リフォーム編2026 冊×3,080 円 2 誌 購 入 セット×5,830 円 ② 書誌代金計 円	
合計①+② 円					
振込先	三井住友銀行 バイサイド支店 当座 No.6024907 口座名義:一般財団法人経済調査会 中国支部				
振込予定日	月 日		備考欄 (MJ)		

必要書類をご記入ください(受講者証の送付時に同封します)

a. 見積書 枚 b. 請求書 枚 c. その他( ) 枚

※ご記入いただきましたお名前、ご住所等は、今後、経済調査会発行の雑誌、書籍、電子媒体および講習会等のご案内に使用させていただく場合がありますのでご了承ください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。

## 会場案内図

広島商工会議所 〒730-8510 広島市中区基町5-44 ☎082-222-6610



### 《 主要交通機関からのアクセス 》

	交通機関	行き先	下車	所要時間
JR広島駅より	路面電車	2 宮島口	原爆ドーム前	約20分
		6 江波		
	バス*	22 祇園大橋 (7番のりば)	原爆ドーム前 または紙屋町	約20分
		22 三滝観音 (7番のりば)		
広島空港より	リムジンバス	広島バスセンター	広島バスセンター	約60分
広島港より	路面電車	3 西広島	原爆ドーム前	約30分
		7 横川駅		

※ 広島商工会議所には駐車場はありません。  
※ お車で越しの際は、近隣の駐車場をご利用ください。

※ JR広島駅からのバスについては、上記以外にも「紙屋町」バス停に停車する路線でご利用いただけるものがあります。  
詳しくは各バス会社へお問い合わせください。





**住宅建築編** 年1冊(4月)

**新築住宅の工事費や材料費を工種別に掲載。**

戸建て住宅の見積りに必要な工種別工事費・  
建材情報など約2万点に及びデータを収録。  
新築の見積書作成の流れに沿って材料価格、  
材工共価格、手間価格を工種ごとに分類し  
掲載しております。その他に設計・見積の  
実例や各事業者の取り組みも紹介し、事業  
運営に役立つ内容となっています。

**内容見本**

## 基礎工事

(資材標準)

(標準単価表)

名称	規格	単位	標準単価 (円/m)	
●基礎埋置費用表 (床面基準より)				
布基礎	立上り幅120mm 埋置高450mm	(単位) m	23,600	22,600 20,900 19,100
	内径 立上り幅150mm	(単位) m	24,400	23,400 21,700 19,900
べっ基礎	外壁 立上り幅120mm 埋置高450mm	(単位) m	45,800	44,800 43,100 40,300
	内径 立上り幅150mm 埋置高450mm	(単位) m	50,600	49,600 47,900 45,100

●標準埋置より立上りまでの標準埋置について「標準埋置料計算式表」～「埋置土標準価格表」を参考に標準埋置料を算出する。

名称	規格・仕様	単位	標準単価
●基礎埋置料計算標準表			
布基礎	立上り幅120mm 埋置高450mm	(単位) 材1m	m 21,800
	内径 立上り幅150mm	(単位) m	m 22,700
べっ基礎	外壁 立上り幅120mm	(単位) m	m 19,400
	内径 埋置150mm D130標準型メソバ	(単位) m	m 16,400
	内径 立上り幅120mm	(単位) m	m 17,300
	内径 立上り幅150mm	(単位) m	m 20,900
	土留め 埋置150mm D130標準型メソバ	(単位) m	m 15,100
	内径 立上り幅120mm	(単位) m	m 18,200
土留めコンクリート	断面コンクリート 厚60mm	(単位) m	m 5,150



# リフォーム編

戸建・マンション専有部のリフォーム  
工事費を部位別に掲載。

屋根・外壁のメンテナンス工事や設備の交換工事から間取り変更・性能向上を含めたリノベーションまで、多岐にわたるリフォーム工事に必要な価格情報を部位別に掲載。概算費用の把握やリフォームに関する基礎知識から最新情報の習得に最適の一冊です。

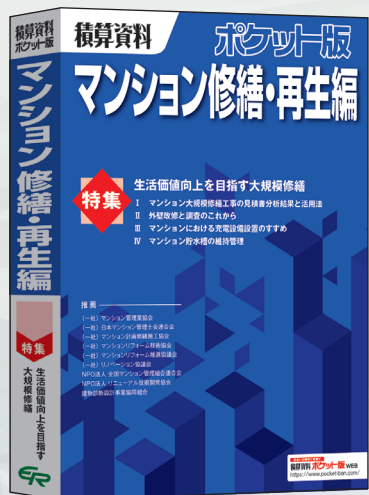
**内容見本**

# 内装化粧ボード

単位価格 (単位: 1000円)

品名	規格・仕様			積	坪			
●内装化粧ボード (化粧ボード等)								
板径2400×600 (板径600)								
壁用	事不燃	厚 9.5×幅606×長2420mm	エコーボード 加工	1,240	850			
押入用	事不燃	厚 9.0 1820	ラミネート H	1,720	1,170			
	不燃	12.5 〃 〃		760	460			
	不燃	12.5 〃 〃		1,000	600			
板径1800×600 (板径600)	事不燃	9.5 〃 〃		1,000	610			
	不燃	12.5 〃 〃		1,290	780			
板径1200×600 (板径600)	事不燃	9.0 1820		1,110	1,820			
	不燃	12.5 〃 〃		1,990	1,200			
化粧フレスコパネル	〃	4.0 〃 〃		6,350	3,830			
	〃	5.0 〃 〃		6,860	4,200			

品名	規格・仕様		単位	単位価格
●壁ボード張り				
化粧合板・ボード張り	厚 5.0mm程度		m <sup>2</sup>	1,800
	12.0 〃			1,900
化粧合板・ボード張り				
	厚 5.0mm程度		m <sup>2</sup>	1,600
	12.0 〃			1,700



**マンション修繕・再生編** **年1冊(7月)**

マンションの修繕や改修、そして再生に関する価格情報を項目別に掲載。

国土交通省が定める「長期修繕計画標準様式」に基づいたマンションの計画修繕工事に関する価格情報を掲載。「大規模修繕工事の見積書分析結果」では、修繕工事費の水準だけでなく、その推移の把握にも活用いただけます。

**内容見本**

# マンション大規模修繕工事の 見積書分析結果

出版事業部 企画調査室

## ●分析の目的

マンション大規模修繕工事費用は、素1のような工事項目の区分から区分ごとの構成で、素2の区分工事項目の単価・数量の積み上げで算出されます。

これには素1の状況や仕様に記述により、物件ごと・区分毎や仕上げ構成、諸条件が通っており、限りの単位記述により、素2記載の面積や単価と素1の仕様の記述を照合する必要がありますが、一般的なマンションタイプにおいて全体で大半を占める場合、このように

## ●分析方法

収集した見積書データを大区分と中区分に該当する項目で集計し、それぞれ戸当たり（面積）単位・坪・平方メートル・一戸工事のみの単価として単価で、戸数換算による平均を算出しました。また、戸当たり単価については、延べ床面積÷戸数で、戸当たり単価については、延べ床面積÷90㎡以上（それ未満共用面積含む）のタイプに分類し、その傾向を見ています。

積算資料 木造住宅建築費指数 を公開中

## 過去17年の新築木造住宅の建築費用を指数化！

※ 指数の基礎データとなる建築費は「積算資料ポケット版 住宅建築編」に掲載の資材等価格を用いて算出

住まいの建材と見積り

積算資料 **ポケット版** WEB

『積算資料ポケット版WEB』では、指数の基礎データである「住宅1棟当たりの建築費用の総額」、及びその「内訳費目ごとの額」も公開中！



積算資料 ポケット版 マンション修繕編〈別冊〉  
**マンション大規模修繕** モデル事例集  
 知っておきたい基礎知識とお金の話



2025.01 発刊

経済調査会 編集

■A4変型判 106頁

■定価1,210円(本体1,100円+税)

マンション大規模修繕の費用について解説するとともに、知っておきたい基礎知識と、成功に導くための進め方とポイントを豊富な事例でわかりやすく紹介

積算資料 ポケット版 マンション修繕編〈別冊〉  
**マンション建替え** モデル事例集 Ⅲ



2022.11 発刊

経済調査会 編集

■A4変型判 112頁

■定価1,210円(本体1,100円+税)

高経年マンションを再生させるための“建替え”を検討中の方々へ、成功に導くための進め方とポイントをこれまでに実施された事例を交えてわかりやすく紹介

積算資料 ポケット版 マンション修繕編〈別冊〉  
**マンション長寿命化** モデル事例集



2024.02 発刊

経済調査会 編集

■A4変型判 120頁

■定価1,210円(本体1,100円+税)

高経年マンションの長寿命化に資する改修手法や建替えについて、国の政策や補助事業をふまえ、事例を交え工事を成功に導くための進め方とポイントをわかりやすく紹介

積算資料 ポケット版 マンション修繕編〈別冊〉  
**マンション改修** モデル事例集 Ⅲ



2021.11 発刊

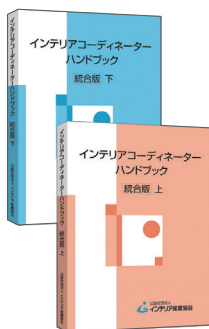
経済調査会 編集

■A4変型判 72頁

■定価1,210円(本体1,100円+税)

高経年マンションを再生させるための“改修”について検討を行っている管理組向けに、進め方とポイントをこれまでに実施された事例を交えてわかりやすく紹介

# インテリアコーディネーター ハンドブック 統合版



◇インテリアコーディネーター資格試験  
 (2014年10月試験から科目統合して内容変更)に  
 対応した構成・内容を上下巻に収録!

公益社団法人 インテリア産業協会 発行

経済調査会 販売

■B5判 上巻 266頁 下巻 290頁

■定価 各4,730円(本体4,300円+税)

## インテリアコーディネーター ハンドブック統合版 上巻

- 第1章 インテリアコーディネーターの誕生とその背景
- 第2章 インテリアコーディネーターの仕事
- 第3章 インテリアの歴史
- 第4章 インテリアコーディネーションの計画
- 第5章 インテリアエレメント・関連エレメント

## インテリアコーディネーター ハンドブック統合版 下巻

- 第6章 インテリアの構造・構法と仕上げ
- 第7章 環境と設備
- 第8章 インテリアコーディネーションの表現
- 第9章 インテリア関連の法規、規格、制度

ご注文はオンラインストアが便利!



建設関連図書販売サイト  
**Book けんせつ Plaza**  
<https://book.zai-keicho.or.jp/>

からご注文  
 ください



お支払いに  
 つきまして

- お申込み承り後、請求書(官公庁・見積書・納品書を含む)と、支払い方法で選択された振込のご案内を送付し、商品を提供いたします。
- 代引きの取り扱いはしておりませんので、ご了承ください。
- ※FAXからのご注文は、様式を問いませんので御社名、御担当者名、住所、電話番号を記載の上、書誌名と冊数を記入いただき03-6868-0901までFAXをお送りください。  
 (オンラインストア以外でのご注文は送料が別途かかります。送料については下記フリーダイヤルにお問い合わせください。)

● お申し込み・お問い合わせは ●

経済調査会出版物管理業務委託先  
**KSC・ジャパン(株)**

☎0120-217-106 FAX 03-6868-0901



詳細・無料体験版・ご購入はこちら!  
**Book けんせつ Plaza** 検索

- G2025.07 -