

令和 8 年 1 月 9 日
総合政策局社会資本整備政策課

スモールコンセプション形成推進事業 成果報告会を開催します！

～遊休公的施設の活用に向けた検討の成果を発表～

国土交通省では、地方公共団体が、官民が連携して遊休公的施設の活用を図るスモールコンセプションの取組を進めるにあたり、プロジェクトの構想の策定等、取組の初期段階における様々な課題の解決をサポートする専門家の派遣を行う「スモールコンセプション形成推進事業」を、今年度より実施しています。

本イベントでは、スモールコンセプション形成推進事業の事業成果を、担当の地方公共団体及び派遣された専門家から報告します。

スモールコンセプションプラットフォーム会員の皆様はもちろん、スモールコンセプションにご興味をお持ちの皆様から奮ってのご参加をお待ちしております。

●開催概要（詳細は別紙をご参照ください。）

日 時：令和 8 年 2 月 12 日（木）13：30～16：30

開催方法：現地会場・オンライン併用

現地会場：日本橋ホール（東京都中央区日本橋 2-5-1 日本橋高島屋三井ビルディング 9 階）

参加費：無料

●検討成果報告

- ・複数の遊休公的施設の一体的・横断的な利活用検討調査【学校、医療施設、住宅】
 - ▶ 北海道池田町 ▶ 一般社団法人エリアクラフト北海道・株式会社北海道博報堂
- ・地域再生モデルの構築に向けた旧真鶴町民俗資料館利活用検討調査【古民家】
 - ▶ 神奈川県真鶴町 ▶ 株式会社エンジョイワークス
- ・庁舎移転に伴う下田市役所旧庁舎利活用検討調査【庁舎】
 - ▶ 静岡県下田市 ▶ 株式会社建設技術研究所
- ・旧神谷家住宅主屋（本證寺史跡公園）の利活用検討調査【古民家】
 - ▶ 愛知県安城市 ▶ 合同会社デロイト トーマツ
- ・来街者への高付加価値提供に向けた姫路文学館望景亭（旧濱本家住宅）利活用検討調査【古民家】
 - ▶ 兵庫県姫路市 ▶ 阪急コンストラクション・マネジメント株式会社
- ・文化財を核としたエリア価値向上を目指す旧柳生藩家老屋敷の利活用検討調査【古民家】
 - ▶ 奈良県奈良市 ▶ PwC アドバイザリー合同会社
- ・地域コミュニティ拠点機能を有する旧長洲中学校利活用検討調査【学校】
 - ▶ 熊本県長洲町 ▶ 株式会社建設技術研究所

●申込方法

下記の申込フォームまたは右の QR コードよりお申し込みください。

◇申込フォーム <https://forms.office.com/e/LHiJxY2Q1z>

◇申込期限 令和 8 年 2 月 5 日（木）17：00



【問い合わせ先】

総合政策局社会資本整備政策課 大川、高木、高橋

TEL：代表 03-5253-8111（内線 24226）、直通 03-5253-8981

E-Mail：hqt-smcn_pf@gxb.mlit.go.jp ※「Σ」を「@」に置き換えてください。

～スモールコンセッション導入初期段階の取組成果報告～

国土交通省では、地方公共団体が、官民が連携して遊休公的施設の活用を図るスモールコンセッションの取組を進めるにあたり、プロジェクトの構想の策定等、取組の初期段階における様々な課題の解決をサポートする専門家の派遣を行う「スモールコンセッション形成推進事業」を、今年度より実施しています。

本イベントでは、スモールコンセッション形成推進事業の事業成果を、担当の地方公共団体及び民間事業者から報告します。

日時

2026/2/12(木)

13:30-16:30(13:00開場)

参加費

無料

形式

現地会場・オンライン併用

(オンラインはZoomウェビナーを予定)

現地会場

日本橋ホール

(東京都中央区日本橋2-5-1)

日本橋高島屋三井ビルディング9階)

地下鉄東京メトロ銀座線・東西線

「日本橋」駅直結

都営浅草線「日本橋」駅徒歩1分

東京メトロ半蔵門線「三越前」駅徒歩5分

JR「東京」駅 徒歩5分



主なプログラム*1

1. 趣旨説明(13:30-13:50)

国土交通省 総合政策局 社会資本整備政策課

2. 検討成果報告*2(13:50-16:25) ※途中10分程度の休憩を挟みます

① 北海道池田町

/一般社団法人エリアクラフト北海道・株式会社北海道博報堂

② 神奈川県真鶴町

/株式会社エンジョイワークス

③ 静岡県下田市

/株式会社建設技術研究所

④ 愛知県安城市

/ 合同会社デロイト トーマツ*3

⑤ 兵庫県姫路市

/阪急コンストラクション・

マネジメント株式会社

⑥ 奈良県奈良市

/ PwCアドバイザリー合同会社

⑦ 熊本県長洲町

/株式会社建設技術研究所

- 検討成果報告においては、地方公共団体と派遣された専門家が**20分程度**の持ち時間の中で登壇・発表を実施します。
- 報告においては、主に以下の点について発表いただく想定です。
 - ・ 事業の概要説明(背景・課題意識など)
 - ・ 工程表を踏まえた、事業における実施内容
 - ・ 本事業において特筆すべき課題点と解決方策
 - ・ 今後の取組課題と事業スケジュール
 - ・ 今後スモールコンセッションを実施する事業者・地方公共団体の参考になるポイント
- 各事業に対しては、**スモールコンセッションプラットフォームの運営委員**から、現地にてコメントをいただきます。

*1プログラムは調整中のため、今後変更となる場合があります

*2地方公共団体の掲載順は都道府県コード順

*3旧デロイト トーマツ リスクアドバイザリー合同会社

報告会終了後、会場にて名刺交換会(30分程度)を実施予定

参加申込

▼ご参加申込はこちらのURL/QRコードから(現地/オンライン共通)

締切:

2/5(木)17:00

現地:定員120名程度

オンライン:制限なし

<https://forms.office.com/e/LHijxY2Q1z>

※現地参加希望者が多数となった場合には、抽選となる場合がありますので、予めご了承ください。

<本イベントの内容に関する問い合わせ>

- 国土交通省総合政策局社会資本整備政策課

TEL: 03-5253-8111 Email: hqt-smcn_pf Σ gxb.mlit.go.jp ※「Σ」を「@」に置き換えてください

<お申込に関する問い合わせ>

- 合同会社デロイト トーマツ (旧デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザリー合同会社) (担当: 保倉、佐香)

TEL: 070-3514-7608 Email: scdtfa_all Σ tohmatsu.co.jp

主催: 国土交通省・内閣府

対象施設

旧高島小学校等

北海道池田町/
一般社団法人エリアクラフト北
海道・株式会社北海道博報堂



コメント

本事業では北海道十勝池田町にて、町内の遊休公的施設に対するエリアビジョンの獲得と複数施設の「包括的利活用デザイン案」の検討についての調査事業を町職員と一体となって進めてきました。

全国基礎自治体の4割を占める「住民1万人台以下」市町村におけるスモールコンセプション形成推進の一端を示すことも念頭に置き、自治体や事業・施設の規模に関わらず、誰もが取組める道筋や折々の課題の一端を明らかにすることを目指します。

対象施設

旧真鶴町民俗資料館

神奈川県真鶴町/
株式会社エンジョイワークス



コメント

真鶴町では、町所有の旧土屋邸を対象に町民が事業者となる公的不動産再生に取り組んでいます。ワークショップを通じて地域の想いや建物の価値を共有し、町民自らが運営事業者の公募要件を整理しました。

2025年度は地域で事業者を伴走しながら育成する「事業者育成型公募」を実施し、持続可能な運営を担う新たな担い手の創出を目指します。

対象施設

下田市役所旧庁舎

静岡県下田市/
株式会社建設技術研究所



コメント

伊豆急下田駅前の旧東本郷庁舎を、市民と観光客が集いにぎわう『まちのたまり場』へ。官民連携によるスモールコンセプションで、交流・学び・情報発信の機能を備えた『新たなにぎわい拠点』として旧東本郷庁舎の再生を目指します。

この拠点からまちの回遊を促進し、交流人口の増加と利便性向上を図り、地域の魅力とエリア価値を高めるまちづくりを進めるため、スモールコンセプションの実現可能性を検討しました。

対象施設

旧神谷邸住宅主屋

愛知県安城市/
合同会社デロイト トーマツ*4



コメント

国史跡本證寺境内は、三河一向一揆の中心となった本證寺の境内地です。現在、同寺南西側は史跡公園として整備を進めていますが、安城市では、境内にある旧神谷家住宅主屋(国登録有形文化財)についても、飲食・市民活動拠点・史跡案内機能等を導入することにより、文化財を核としたまちづくりや観光の拠点として活性化を画策しています。

本事業ではその実現に向け、エリアビジョンの整理と市民協働のあり方や望ましい民間活力の導入範囲・手法等を調査検討しました。

対象施設

姫路文学館望景亭

兵庫県姫路市/
阪急コンストラクション・
マネジメント株式会社



コメント

姫路市の登録有形文化財である「望景亭」について、更なる利活用を目的に、官民連携の可能性を検討しました。

人流分析や観光資源調査、自治会ヒアリングなどから整理した周辺エリアの活性化シナリオをもとに事業者サウンディングを実施し、本施設に関心を持つ4社を抽出しました。また、そのうち1社と宿泊実証実験を行って宿泊用途の可能性を検証し、さらに今後の事業実施に向けた図面整理や法適合調査、事業方式の比較検討などを実施しました。

対象施設

旧柳生藩家老屋敷

奈良県奈良市/
PwCアドバイザリー
合同会社



コメント

旧柳生藩家老屋敷の周辺地域は柳生藩ゆかりの史跡や里山文化、自然・景観など、東部地域ならではの豊富な観光資源を有しながらも、立地的な背景などから観光消費は限定的であり、その魅力を活かしきれないため、家老屋敷の改修・保護を行うとともに、周辺地域への継続的な来訪や消費を促す核となる施設への再生を目的としてスモールコンセプション等の民間活力を導入した利活用事業の実施可能性を調査しました。

対象施設

旧長洲中学校

熊本県長洲町/
株式会社建設技術研究所



コメント

熊本県長洲町の旧長洲中学校跡地は、これまで学校として利用されていたこと、町の貴重な資源であることから、人口減少や少子高齢化が進むなかで若い世代の誘致を主な目的とした活用をすることによって地域の活性化を目指しています。

本事業は民間事業者により、既存校舎を活用しながら教育に関連した利活用を誘導しつつ、地域を活性化し、地域のコミュニティ活動の場や避難場所としても維持することを目指します。

スモールコンセプションプラットフォームHP

- ▶ プラットフォームホームページでは、スモールコンセプションの取組事例や、会員の皆様によるスモールコンセプションに関するイベント、セミナー、公募情報等を掲載していきます。
- ▶ また、会員の皆様から、取組事例やお知らせしたい情報を随時募集中です！

▼スモールコンセプションHP

<https://www.mlit.go.jp/smcn/index.html>