



【南面 外観】

【建築概要】

所在地	玖珂郡和木町和木5丁目
設計監理	(株)ますもと設計事務所
施工	(株)第一
構造	木造 地上2階建て 準耐火建築物
工期	2025年5月～2025年9月
用途	簡易宿泊所
敷地面積	835㎡
建築面積	238㎡
延床面積	414㎡



【北面 外観】

岩国市と広島県大竹市を結ぶ大動脈「国道2号」沿いに建設された建築物です。

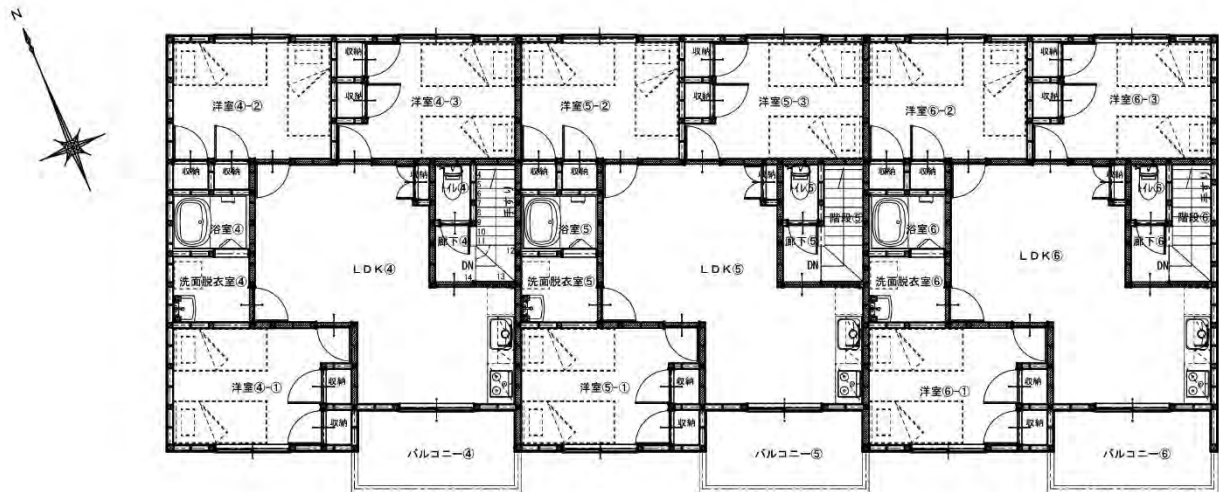
敷地面積3340㎡超の敷地の開発行為を行い、簡易宿泊所と事務所、及び、倉庫（いずれも木造）を計画していますが、本建物は第一弾です。

外国人技能実習生の利用を主目的としており、一定の期間で利用者がかわるため、用途は共同住宅ではなく簡易宿泊所としています。そのため、自動火災報知設備の設置が要求されるなど、建築基準法を含めて対応が多岐にわたります。

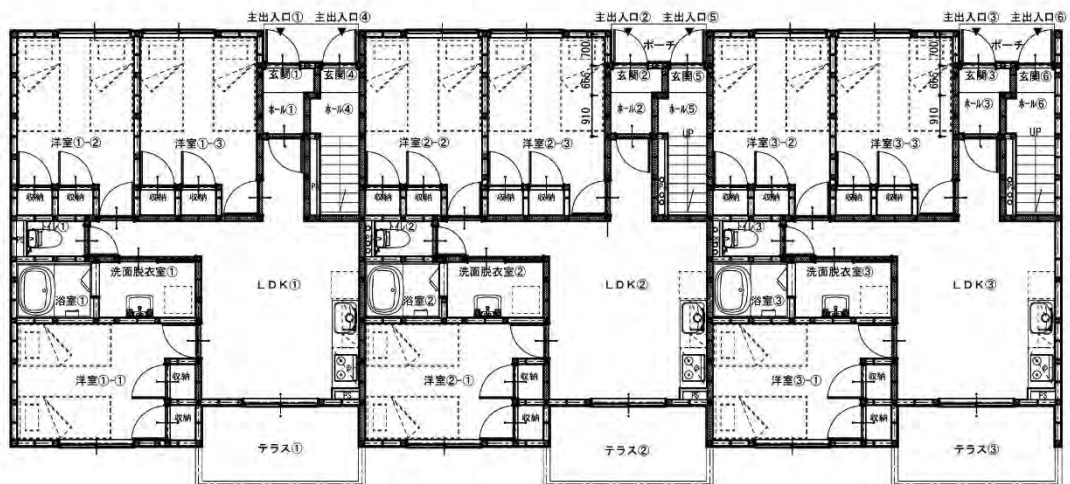
また、2025年4月に改正された建築確認手続きにより、書類作成の増加や審査期間の考慮など手探りで懸命に対応した案件となりました。

各階とも6名/戸の利用です。文化や言葉も異なる環境で働くことは、私たちが想像する以上に困難を伴うものと考えています。

少しでも、本建物が同郷の憩いの場となり、各自の能力向上にお役に立てれば嬉しい限りです。



2 階平面図



1 階平面図



【出入口】



【LDK】