

- 「建築士会CPD制度」プログラム認定(6.0単位)
- 「建築CPD情報提供制度」プログラム認定(6.0単位)
- 「建築・設備施工管理CPD制度」プログラム認定(6.0単位)
- 「日本建築積算協会BSIJ-CPD」プログラム認定(6.0単位)

※建築士会CPDは学習履歴申請を行いますので、CPDカードを必ずお持ち下さい。

◆当講習会はCPD登録者の方のみを対象としたものではありません。本テーマに興味のある方はどなたでも受講いただけますので、ぜひご参加下さい。

『住宅の新築・リフォーム工事における 見積書の重要性と提案手法』の講習会

開催のご案内

開催日：2025年3月13日(木) 9:20~16:00

会場：山口県セミナーパーク 研修室101号室
〒754-0893 山口県山口市秋穂二島1062

定員：40名程度(定員になり次第締め切り)

主催 一般財団法人 経済調査会

後援 一般社団法人 山口県建築士会

一般社団法人 山口県建築士事務所協会

一般社団法人 広島県建築士事務所協会

公益社団法人 日本建築積算協会中国四国支部

一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会中国四国支部

講習会の開催にあたって

一般財団法人 経済調査会

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会の諸事業に格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当会では長年にわたり住宅建築・リフォームに関わる工事費等について調査・研究を行っており、その成果を「積算資料ポケット版住宅建築編」「積算資料ポケット版リフォーム編」等の出版物を通して公表し、関係各位に幅広い活用をいただいているところです。

コロナ禍を経た建築資材の高騰、働き方改革、人手不足、低迷する新設住宅着工、増え続ける空き家、そして建築基準法の改正、省エネ基準の義務化など、住宅市場を取り巻く環境は、ますます厳しいものとなっています。こうした状況を踏まえ、今一度、住宅の新築・リフォーム工事における価格の提示、すなわち見積書の重要性を確認するとともに、「お客様にもわかりやすい」を念頭に置いた見積書の作成手法や「積算資料ポケット版」の活用方法について、解説いたします。

つきましては、この機会に住宅事業に携わる皆様が多数参加され、住宅の新築およびリフォーム工事における見積書の作成について理解を深められ、今後の業務にお役立て頂きますようお願い申し上げます。

謹白

開催要領

1. 開催日時 2025年3月13日(木) 9:20~16:00
2. 会場 山口県セミナーパーク 研修室101号室
〒754-0893 山口県山口市秋穂二島1062 TEL.083-987-1410
3. 講師 武田 裕三(一般財団法人経済調査会 出版事業部企画調査室長)
4. 受講料 1名 6,600円(税込) + テキスト代
※講習会を受講するにあたって、テキストは必ず購入して下さい。
既にお持ちの場合は、当日必ず持参して下さい。
なお、受講者全員に後日『住宅建築編2025年度版』(2025年4月発刊予定)を無料で贈呈させていただきます。
5. テキスト 「積算資料ポケット版 住宅建築編2024年度版」
定価 3,080円(税込)
「積算資料ポケット版 リフォーム編2025」
定価 3,080円(税込)
2冊セット価格 5,830円(税込)
6. 募集定員 40名程度(ただし定員になり次第、締め切らせていただきます)
7. 申込方法 申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。
8. その他 ①お申込み受付後、受講者証を送付いたします。
②当日は筆記用具・電卓・受講者証・図書テキスト(既にお持ちの方)をお持ちください。
③図書テキストは当日配布いたします。
④認定のCPD技術者証をお持ちの方は、学習履歴申請を行いますので、当日ご持参ください。
⑤キャンセルのご連絡は前日までに必ずご連絡ください。当日のキャンセルおよびご欠席の場合は、受講料およびテキスト代を請求させていただきます。予めご了承ください。なお、お申込みいただきました図書テキスト、資料一式はご送付いたします。
9. お問い合わせ先 一般財団法人 経済調査会 中国支部 業務担当
〒730-0011 広島市中区基町13-13 広島基町NSビル
TEL (082) 227-5951 FAX (082) 227-8505

◎受付開始 9:00より

時間	講習内容
9:20	開 会
9:20~16:00	<ul style="list-style-type: none">●(一財)経済調査会、積算資料ポケット版とは●住宅市場、住宅施策の現状<ul style="list-style-type: none">・住宅着工統計の推移・空き家問題の現状・建築基準法、建築物省エネ法の改正 『積算資料ポケット版住宅建築編』より <ul style="list-style-type: none">●木造住宅の建築費用の推移<ul style="list-style-type: none">・ポケット版掲載価格から算出した住宅一棟費用の15年間の推移について●実例からみる見積りの手法や工務店の取り組み<ul style="list-style-type: none">・見積書が担うべき役割①・地域工務店の取り組み 『積算資料ポケット版リフォーム編』より <ul style="list-style-type: none">●様々なリフォーム実例<ul style="list-style-type: none">・耐震診断のポイント、耐震改修実例・工務店によるリノベーション実例・総合リフォーム事業者による戸建、マンションリノベ・女性目線のマンションリノベ など●部位別概算見積り<ul style="list-style-type: none">・概算見積りの手法 — 演習を交えて概算費用の作成方法を検討・概算見積りの活用法と、お客様に伝えるべきこと●お客様に「わかりやすく」伝える見積書作成のポイント<ul style="list-style-type: none">・見積書が担うべき役割②・わかりやすい見積書とは・なぜ、「わかりやすい」見積書が必要なのか
16:00	閉 会

※昼休憩(1時間)、および適宜休憩をはさみます。



住宅関連図書はこちら▶

【使用テキスト】

積算資料ポケット版 住宅建築編 2024年度版



2024年4月発行

◇新築住宅の工事費や材料費を工種別に掲載。

◇ほかには、「特集」、「トピックス」、「設計・見積実例」、主要資材の価格推移や住宅着工統計を含む「参考資料」などを掲載。

掲載工事費

- | | | |
|----------------|----------------|----------------|
| 1. 仮設工事 | 13. 石工事 | 25. 室内装飾・家具工事 |
| 2. 土・地業工事 | 14. タイル工事 | 26. 住宅設備機器 |
| 3. 基礎工事 | 15. 左官工事 | 27. 給排水・衛生工事 |
| 4. 鉄筋コンクリート工事 | 16. 吹付工事 | 28. 給湯設備工事 |
| 5. 鉄骨・耐火被覆工事 | 17. 外装工事 | 29. 冷暖房・空調設備工事 |
| 6. ALC工事 | 18. 金属製建具工事 | 30. 電気設備工事 |
| 7. 防水工事 | 19. 木製建具工事 | 31. 昇降設備工事 |
| 8. 木工事 | 20. 建具金物 | 32. 防火・防犯・防災 |
| 9. 木材 | 21. ガラス工事 | 33. 防蟻・防湿工事 |
| 10. 断熱・気密・防音工事 | 22. 塗装工事 | 34. 外構・造園工事 |
| 11. 屋根・板金工事 | 23. 内装(床)工事 | 35. 商業・店舗工事 |
| 12. 金属工事 | 24. 内装(壁・天井)工事 | 法規チェックリスト |

建築工事研究会 編 A5判 約750頁 定価3,080円(本体2,800円+税)

積算資料ポケット版 リフォーム編 2025



2024年10月発行

◇戸建・マンション専有部分のリフォーム工事費を部位別に掲載

◇ほかには、「特集」、「トピックス」、「設計・見積実例」、「見積の算出例」など情報盛りだくさん!

「見積の算出例」では、よくあるリフォーム工事の見積り例を作成して掲載しています。見積り例以外にも、それぞれの工事の概要や特徴、留意点、目安の工期などについても記載しており、リフォーム編ならではの内容となっています。

掲載工事費

点検・調査・診断、解体、仮設、基礎、構造、屋根、とい、外壁、サッシ、ガラス、内窓、ドア、床、壁、天井、壁紙、内部建具、家具、キッチン、浴室、洗面室、トイレ、設備、耐震・沈下修復、外構

建築工事研究会 編 A5判 約720頁 定価3,080円(本体2,800円+税)

使用テキスト 2冊セット価格 5,830円(税込)

▶▶▶▶▶ 会場案内図 ◀◀◀◀◀



山口県セミナーパーク 研修室101号室

〒754-0893 山口県山口市秋穂二島1062

TEL. 083-987-1410 (公益財団法人 山口県ひとづくり財団)



ホームページから会場の詳しい地図をご覧ください。

『住宅の新築・リフォーム工事における見積書の重要性と提案手法』講習会(3/13 山口)受講申込書

申込日: 月 日

官公庁名・会社名(フリガナ)	所属部課名	連絡担当者名		
所在地		TEL () -	FAX () -	
		e-mail		
参加者		図書テキスト		
所属部課	氏名(フリガナ)	住宅建築編 2024年度版	リフォーム編 2025	
①	課	要・不要	要・不要	
②	課	要・不要	要・不要	
③	課	要・不要	要・不要	
④	課	要・不要	要・不要	
◎ 受講料		1名 6,600円(税込)× 名 = ① 円		
◎ テキスト申込				
積算資料ポケット版 住宅建築編2024年度版		1冊 価格 3,080円(税込)× 冊 = ② 円		
積算資料ポケット版 リフォーム編2025		1冊 価格 3,080円(税込)× 冊 = ③ 円		
		2冊セット価格 5,830円(税込)× セット = ④ 円		
		合計 ①+②+③+④ = 円		

【お支払い方法について】※当日は受付が混雑いたしますので、現金でのお支払いはご遠慮ください。

・ 月 日頃に振込みます。※本講習会開催日3/13までにお振り込みください。

振込先銀行	三井住友銀行 ベイサイド支店 当座 No.6024907 口座名義: 一般財団法人 経済調査会 中国支部
	郵便局 口座番号 00160-9-79994 口座名義: 一般財団法人 経済調査会 一般会計口

・必要書類があれば送付いたしますので、ご記入ください(下記書類は受講証送付時に同封いたします)。

a. 見積書 枚 b. 請求書 枚 c. 納品書 枚 書類宛名指定()
発行日付 発行日 空欄 指定(月 日)

※ 受講せずに、テキスト・関連図書を購入申込の方へ

この場合、通常の書籍ご注文として手配します。講習会同様FAXにてお申し込みください。

図書は請求書を同封して送付いたしますので、到着後にお振り込みください。

《書籍申込書》	積算資料ポケット版 住宅建築編2024年度版	価格 3,080円(税込) × 冊	《通信欄》
	積算資料ポケット版 リフォーム編2025	価格 3,080円(税込) × 冊	
		2冊セット価格 5,830円(税込) × セット	
		送料 600円(一律)	
	計 円		※個人宛に案内等送付希望の方は、○で囲んで下さい。 「希望する」

豊富な実例・データに基づく 工事単価情報誌!



住宅建築編 年1冊(4月)

新築住宅の工事費や材料費を工種別に掲載。

特集は「**木造住宅の建築費用の15年間推移とその背景**」と「**大工育成への取り組み**」。設計・見積り実例では、**長期優良住宅**を満たす事例などを掲載。**詳細な仕様と見積書**とともに、各事業者のさまざまな取り組みも紹介しており、事業運営にも役立つ内容となっています。

掲載工事費

- | | | | |
|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 1. 仮設工事 | 10. 断熱・気密・防音工事 | 19. 木製建具工事 | 28. 給湯設備工事 |
| 2. 土・地業工事 | 11. 屋根・板金工事 | 20. 建具金物 | 29. 冷暖房・空調設備工事 |
| 3. 基礎工事 | 12. 金属工事 | 21. ガラス工事 | 30. 電気設備工事 |
| 4. 鉄筋コンクリート工事 | 13. 石工事 | 22. 塗装工事 | 31. 昇降設備工事 |
| 5. 鉄骨・耐火被覆工事 | 14. タイル工事 | 23. 内装(床)工事 | 32. 防火・防犯・防災 |
| 6. ALC工事 | 15. 左官工事 | 24. 内装(壁・天井)工事 | 33. 防蟻・防湿工事 |
| 7. 防水工事 | 16. 吹付工事 | 25. 室内装飾・家具工事 | 34. 外構・造園工事 |
| 8. 木工事 | 17. 外装工事 | 26. 住宅設備機器 | 35. 商業・店舗工事 |
| 9. 木材 | 18. 金属製建具工事 | 27. 給排水・衛生工事 | 法規チェックリスト |



NEW

リフォーム編 年1冊(10月)

戸建・マンション専有部のリフォーム工事費を部位別に掲載。

今号の特集は、地震対策に焦点を当てた「**木造住宅耐震化のススメ**」。耐震診断方法や耐震化の重要性、沈下修正方法などを紹介しています。設計・見積り実例では、「**性能向上リフォーム**」を含む11事例を詳細かつ分かりやすく紹介。今号も、知っておきたい「トピックス」や「**見積りの算出例**」など盛りだくさんの内容となっています。

掲載工事費

点検・調査・診断、解体、仮設、基礎、構造、屋根、とい、外壁、サッシ、ガラス、内窓、ドア、床、壁、天井、壁紙、内部建具、家具、キッチン、浴室、洗面室、トイレ、設備、耐震・沈下修復、外構



マンション修繕編 隔年1冊

マンション共用部分修繕に関する工事費を、長期修繕計画標準様式の修繕項目に基づき掲載。

特集は「**I. 脱炭素時代のマンション省エネ改修への取り組み**」、「**II. マンション外壁改修のこれから**」。見積り実例では、大規模修繕と同時に耐震改修、エレベーターの新設を行った事例や、サッシ改修、給排水更新などの工事实例に加えて、**調査・診断実例**も掲載しています。

掲載工事費

法定点検、共用部分清掃、仮設、屋根・床防水、外壁塗装等、シーリング、鉄部塗装等、建具・金物等、給水・排水、配管更生、ガス、空調・換気、電灯設備、情報・通信設備、消防用設備、昇降機設備、立体駐車場設備、外構、調査診断

積算資料 ポケット版とは? 戸建住宅の新築やリフォーム、また、マンションの修繕にあたり、施主と工務店との契約段階にスポットをあて、主に施工単位あたりの工事費(材工共価格)について、実際の取引価格を中心に掲載した価格情報誌です。



積算資料
ポケット版

マンション修繕編〈別冊〉

マンション長寿命化モデル事例集



経済調査会 編集

2024年2月発行

- A4変型判 120頁
- 定価1,210円(本体1,100円+税)

現在、築40年超の高経年マンションは約125万戸とマンションストック総数の約2割弱となっていますが、10年後には2倍の約260万戸、20年後には3.5倍の約445万戸に急増すると推計されています。そこで、本書では高経年マンションの長寿命化に資する改修や建替えについての様々な取り組みと、成功に導くための進め方やポイントを、これまでに実施された事例を交えてわかりやすく紹介します。

主要目次

- ・巻頭企画
マンション長寿命化への取り組み
- ・トピックス
マンションの長寿命化に向けて
- ・モデル事例・企業紹介

本書を推薦します

- | | |
|--------------------|---------------------|
| (公財)マンション管理センター | (一社)不動産協会 |
| (公社)全国市街地再開発協会 | (一社)マンション管理業協会 |
| (公社)日本建築家協会 | (一社)マンションリフォーム推進協議会 |
| (公社)日本建築士会連合会 | (一社)マンションリフォーム技術協会 |
| (一社)マンション計画修繕施工協会 | NPO法人全国マンション管理組合連合会 |
| (一社)マンション防災協会 | NPO法人リニューアル技術開発協会 |
| (一社)日本マンション管理士会連合会 | 建物診断設計事業協同組合 |

積算資料
ポケット版

マンション修繕編〈別冊〉

マンション建替えモデル事例集Ⅲ

2022年11月発行



経済調査会 編集

- A4変型判 112頁
- 定価 1,210円(本体1,100円+税)

積算資料
ポケット版

マンション修繕編〈別冊〉

マンション改修モデル事例集Ⅲ

2021年11月発行



経済調査会 編集

- A4変型判 72頁
- 定価 1,210円(本体1,100円+税)

HPでのご注文は
送料サービス

「BookけんせつPlaza」



FAXでのご注文は
送料別途※

03-6868-0901

お支払いに
つきまして

- お申込み承り後、請求書(官公庁・見積書・納品書を含む)と、支払い方法で選択された振込のご案内を送付し、商品を提供いたします。
 - 代引きおよびHP上のカード決済の取り扱いはしておりませんので、ご了承ください。
- ※送料については、BookけんせつPlaza又は下記フリーダイヤルにお問い合わせください。

◆定期のお申し込みはこちら

図書名	契約形態	開始月号	購読料(税込・送料サービス)	購入部数
住宅建築編	年1冊(4月)	2024年4月発刊号より	3,080円/年	部
リフォーム編	年1冊(10月)	2024年10月発刊号より	3,080円/年	部

◆単品のお申し込みはこちら

図書名	発刊年月	定価	購入冊数
住宅建築編 2024年度版	2024年4月	3,080円	冊
NEW リフォーム編 2025	2024年10月	3,080円	冊
マンション修繕編 2023/2024	2023年6月	2,937円	冊
マンション修繕編別冊「マンション長寿命化モデル事例集」	2024年2月	1,210円	冊
マンション修繕編別冊「マンション建替えモデル事例集Ⅲ」	2022年11月	1,210円	冊
マンション修繕編別冊「マンション改修モデル事例集Ⅲ」	2021年11月	1,210円	冊

フリガナ 官公庁・ 会社名			
フリガナ 部署名			フリガナ 担当者名
住所	〒 [] [] [] - [] [] []	都道府県	郡・区 市
電話番号	支払方法 【選択】	1. 郵便振替(振替手数料無料)※コンビニ支払可 2. 銀行振込(振込手数料はご負担願います)	
Eメール アドレス			
備考	当会からの 案内	個人宛に案内等送付希望の方は○で囲んでください。 希望する	

※ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体および講習会等の案内を希望される場合は、備考の該当欄を○で囲んでください。なお、発送・請求等の管理業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託しています。

●お申し込み・お問い合わせは●

経済調査会出版物管理業務委託先
KSC・ジャパン(株)

0120-217-106 FAX 03-6868-0901



詳細・無料体験版・ご購入はこちら!

BookけんせつPlaza 検索

G2024.09-