

山口県農業試験場の跡地利用に関するサウンディング型市場調査の実施について ～やまぐちの「未来のまち」づくりへのご提案を募集します！～

県では、令和5年4月に「農林業の知と技の拠点」（山口県防府市）に移転する山口県農業試験場について、今後の跡地利用を総合的かつ効果的に進めるため、本年度、山口市と連携し、「跡地利用基本構想」を策定することとしました。

この基本構想の策定に当たり、このたび、民間事業者の皆様との対話を通じて、実現可能性のある提案やアイデアをいただくことを目的とした「サウンディング型市場調査」を下記のとおり実施します。

サウンディング型市場調査とは

民間事業者と直接対話をして、事業内容や事業スキーム等に関して、民間事業者の意見や新たな事業提案の把握等を行う調査のことです。

1 山口県農業試験場の概要

- (1) 所在地 山口県山口市大内氷上1丁目1番1号
- (2) 対象面積 18.7ha（うち農場8.9ha）



2 跡地の利活用の方向性

跡地利用基本構想のコンセプト（イメージ）は、別添のとおり。

3 サウンディング調査の対象者

- 対象用地の利活用に係る事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ
- 対象用地の利活用に係る事業の実施に関心を有する法人又は法人のグループ
- 対話等の本調査に協力する意思を有する法人又は法人のグループ

4 サウンディング調査の項目（提案募集する項目）

- (1) 「未来のまち」のコンセプトの実現に向けて必要な施設機能や仕組みづくり、取り組むべきソフト事業及び事業者参入の見通し
- (2) 適切な事業手法と事業主体・コンソーシアムメンバー
- (3) 地域との融合・共生のための配慮
- (4) 事業スケジュール
- (5) その他、事業実施に当たって行政に期待する支援や配慮して欲しい事項 等

5 主なスケジュール

	日時等	受付（締切）期間
現地説明会	令和4年8月17日(水)、18日(木) 午後2時30分～午後4時30分	令和4年8月12日(金)
質問回答	令和4年8月31日(水) 山口県ホームページで回答	令和4年8月24日(水)
対話 (ヒアリング)	令和4年10月6日(木)～21日(金) 午前10時～午後4時 山口県庁内会議室※リモート対応も可。 事業者ごとに個別に実施(1時間程度)	参加申込期限 令和4年9月22日(木) ヒアリングシート (提案書)の提出期限 令和4年9月30日(金)

6 その他

- (1) 今回の調査は、民間事業者の皆様からご意見をいただくものであり、参加の有無により今後の利活用において有利又は不利になることはありません。
- (2) サウンディング調査の実施結果については、令和5年3月頃（予定）に、概要の公表を予定しています。

なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者の法人情報に配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者に内容の確認を行います。

※ 実施要領等詳細は、山口県管財課のホームページ

<https://www.pref.yamaguchi.lg.jp/soshiki/4/> に掲載しています。

